

pa. Deseo. - Contestados. - Aquí los contestados que se pagan al deseo. Conclusión. -
 Con arreglo a la cedula trascrita queda el todo a escritura pública lo ante a por ella
 se refiere. Y si el Notario de fe de haber cumplido con lo que dispone los artículos transcritos.
 de el consentimiento de la ley es notarial, así como se haber sido este instrumento a
 los otorgantes en presencia de los testigos don Juan Segui Páez y don Esteban Dora Guillén,
 peruanos, mayores de edad, castros, vecinos de esta ciudad, en libreta electoral
 número cuarenta y uno mil ochocientos noventa y cuatro mil setecientos
 es, respectivamente, susfragaron últimamente a quienes también comparece. Los otorgantes
 se afirman y ratifican en el contenido de esta escritura y firman con los testigos
 mencionados, por ante mí; es por de fe.

Victoria Elizalde C.

Guillermo Flores

Chap. V. de la Ley

Artículo 9.

ante mí
L. A. Chelá Flores

Señores mil recuadros

Señores don Luis F. Guzmán y don Luis
Guerra muerante.

En la ciudad de Lima, Perú, a diecho de Mayo de 1904

señala de mil noventa y cuatro mil setecientos, ante
 mí Luis Chelá Flores, Notario Público de
 esta provincia y los testigos que al final se

mencionan, comparecen: don Luis F. Guzmán Cajo, peruano, soltero, agricultor,
 en libreta electoral número cuarenta y uno mil ochocientos noventa y cuatro mil setecientos,
 susfragó últimamente; y don Luis Guerra muerante, peruano, casado con doña Rifa-
 renga Carballe Rebatta, champfleur, en libreta electoral número cuarenta y uno
 mil ochocientos noventa y cuatro mil setecientos, susfragó últimamente, ambos vecinos de esta ciudad, prove-
 dos por su propio sueldo y sus mayores de edad. Los comparecientes que son con-
 cidos por mí el Notario en el instrumento en el idioma castellano y con hablas pe-
 ras contraher, me cubre para que de a escritura pública lo ante a por ella
 de continuación se inscribe lo que pueda archivar en el legajo respectivo en el
 número y folio que le corresponden. Minuta número trece mil ochocientos
noventa y cuatro mil setecientos. - Notario: Echando vista en su Registro de escrituras públicas, una
 de compra-venta, en los términos siguientes: Señores. - don Luis F. Guzmán Cajo
 de un modo real y enajenación perpetua a favor de don Luis Guerra muerante.



K N° 0642541

setecientos sesentinueve

Se un lote de terrenos ubicado en la Pampa de San Andrés, de esta provincia de Tarma del departamento de Tarma, enmarcado dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, Sur y Este, colinda con terrenos del mismo vendedor que se reservan para sí; y por el Oeste, con parte de terrenos del mismo vendedor y con el lote de terrenos vendidos a Alejandro Aparicio; unde los muros circunvala construido de fuste y refalfo por cincuenta metros de largo por cuatro latos formando un rectángulo y su área es de sesientos sesentinueve metros cuadrados. Los vendedores confirman la integridad del lote de terrenos dentro de los linderos indicados, sus aires, muros, cortinas, servidumbres, entradas, salidas y todo lo que se debe y se debe corresponder a la propiedad sin reserva ni limitación de ninguna clase. El vendedor abjura el dominio y propiedad del lote de terrenos objeto de la venta, formando parte de cesar sujeción por compra que hizo a don Juan B. Aparicio, según consta de la escritura pública de compra de compra de compra de mil novecientos sesenta y siete, otorgada ante el Notario don J. Carlos Flores, de Tarma. Pagando. El precio de venta es la cantidad de ochocientos sesentinueve sesentinueve que el comprador entrega al vendedor en dinero efectivo al momento de firmar la respectiva escritura pública, de cuya entrega doy fe en esta ciudad de Tarma; y declaro que el precio pagado es el que justamente vale la actualidad del lote de terrenos y remisión a las acciones respectivas por los, enser, havi, enser, enser y enser que involucra este contrato. Enser. El vendedor declara que el lote de terrenos que vende no pasa, enser, gravamen a hipoteca, ni acto o contrato traslativo de dominio que impida o restrinja el libre de libre disposición y se obliga a la enser y enser de ley. Enser. Comprador y vendedor asumen solidariamente toda obligación derivada del impuesto predial que afecta a la parte del lote de terrenos hasta la fecha; y enser el enser legal en esta ciudad de Tarma, ante el enser enser enser enser y en el Fondo Faja del enser, respectivamente. Enser. La Luis Guerrero dominat, aceptó la venta en la terminos que anteceden, unde de un vende todo lo que enser el otorgamiento de esta escritura, inderos alcohola. Agregue unde las cláusulas de ley y pases la parte al Registro de la Propiedad Inmueble. Tarma, dieciocho de noviembre de

mil noventa y cinco. Luis F. Guzman, Luis Guzman, Custodio. Cabe-
do no certificado ni en un documento. Hecho el veintidós y veinte de mayo,
fueron mil noventa y cinco. por el cual se les certifica y se les da un
documento en el, se les certifica. Pasa, dieciséis de noviembre de mil nove-
cientos noventa y cinco. P. Dada. En la sala. Pedro Luna de la sala. Jefatura. Pasa. Cer-
tificados. (Aquí los certificados que se pegan al libro). Conclusión. Con arreglo
a la. municipal. queda el caso a la comisión pública la cual a que ella
se refiere. Y ya el día de hoy se ha hecho un informe con lo que dispone el artículo
tercerito de la constitución de la ley de notariado así como se ha hecho este informe
ante a los señores de presencia de los señores don Juan Nepomuceno y don Esti-
ban. don Juan. señores, mayores de edad, señores, vecinos de esta ciudad, en
libros electorales ni en un documento ni en un documento ni en un documento,
señores mil noventa y cinco, respectivamente, en los señores. Señores
también señores. También se ha que al momento de firmar con Luis Guzman
antes a don Luis F. Guzman el primer de cada uno de los señores de presencia
para estos señores, en el libro municipal. Los señores se afirman y re-
afirman en el contenido de este informe y firman en los libros municipales, por un
de uno; de hoy se ha.

Luis F. Guzmán Luis Guzman

don Juan Nepomuceno

ante mí:
L. Dada. Pasa.

Señores mil noventa y cinco.
Falta - don Enrique Melina León a don
Victor Aguayo Silva.

En la ciudad de Lima, Perú, a dieciséis
de noviembre de mil noventa y cinco.
Hecho, ante mí Luis Dada Pasa, notario
público de esta provincia y la ley que

al final se menciona, comparecen: don Enrique Melina León, peruano, católico,
capitán, casado, elector, ni en un documento ni en un documento, en
frente al presente, y don Victor Aguayo Silva, peruano, casado con don Flor
don, agrimensor, casado, elector ni en un documento ni en un documento.

Ante mí:
Señores mil noventa y cinco.
Falta - don Enrique Melina León a don
Victor Aguayo Silva.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 318

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,068 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 18 DE NOVIEMBRE DE 1,948; QUE OTORGA: DON LUIS F. GUZMAN; A FAVOR DE: DON LUIS GUERRERO MUÑANTE; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,947 – 1,948, FOLIO N° 760 VUELTA AL FOLIO N° 761 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): VICENTE PALOMINO ALTAMIRANO, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 31178406. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 526 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 615668, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR